**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ (HOẶC MỘT PHẦN) DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố …..

**1. Thông tin chủ đầu tư chuyển nhượng dự án**

- Tên doanh nghiệp: …..

- Địa chỉ: …..

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: …..

- Người đại diện theo pháp luật: …..Chức vụ: …..

- Điện thoại: …..Fax: …..Email: …..

Hiện đang là chủ đầu tư dự án: …..

Thuộc địa bàn phường/xã quận/huyện/thị xã tỉnh/thành phố …..

Đề nghị được chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án ….. với các nội dung chính như sau:

**2. Những nội dung cơ bản của dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt *(ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản):*

- Tên dự án: …..

- Địa chỉ: …..…..

- Diện tích đất:

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: …..

- Thông tin về quy hoạch xây dựng …..

- Thông tin về công trình xây dựng: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng mức đầu tư: …..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ dự án: …..

- Các nội dung khác: …..

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

*(Chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản)*

- Diện tích đất: …..

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: …..

- Nội dung về quy hoạch xây dựng: …..

- Nội dung về công trình xây dựng: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng vốn đầu tư: …..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ thực hiện: …..

- Các nội dung khác: …..

**3. Lý do đề nghị chuyển nhượng:** …..

…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..

**4. Đề xuất bên nhận chuyển nhượng:**

*(Tên bên nhận chuyển nhượng; địa chỉ; người đại diện; năng lực tài chính; kinh nghiệm;…. )*

…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..

**5. Phương án giải quyết về quyền lợi và nghĩa vụ đối với khách hàng và các bên có liên quan:**

…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..

**6. Cam kết:**

…..…..…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..…..…..

 *(Kèm theo Báo cáo tình hình thực hiện dự án, phần dự án chuyển nhượng).*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Lưu:... | *..., ngày... tháng... năm ...***CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |