**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ HOẶC MỘT PHẦN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố...

**1. Thông tin bên nhận chuyển nhượng dự án**

- Tên doanh nghiệp: …..

- Địa chỉ: …..

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: …..

- Người đại diện theo pháp luật: …..Chức vụ: …..

- Điện thoại: …..Fax: …..Email: …..

**2. Năng lực về tài chính**

*(về vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn*…..*, kèm theo giấy tờ, tài liệu chứng minh)*

**3. Năng lực kinh nghiệm (nếu có)**

*(Các dự án tương tự đã và đang triển khai về quy mô, vốn đầu tư,* ….. *số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư bất động sản* …..*kèm theo giấy tờ, tài liệu chứng minh):* …..

Đề nghị được nhận chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án …..với các nội dung chính như sau:

**4. Những nội dung cơ bản của dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt *(ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản)*

- Tên dự án: …..

- Địa chỉ: …..

- Diện tích đất: …..

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: …..

- Thông tin về quy hoạch xây dựng: …..

- Thông tin về công trình xây dựng: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng mức đầu tư: …..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: ….. *(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ dự án: …..

- Các nội dung khác: …..

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

*(Chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản)*

- Diện tích đất: …..

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: …..

- Nội dung về quy hoạch xây dựng …..

- Nội dung về công trình xây dựng: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng vốn đầu tư: …..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: ….. *(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ thực hiện: …..

- Các nội dung khác: …..

**5. Cam kết:**

Nếu được cấp có thẩm quyền cho phép nhận chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án ….., Công ty chúng tôi xin cam kết thực hiện như sau:

- về kế hoạch triển khai tiếp dự án …..

- về tiến độ thực hiện …..

- Tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ của chủ đầu tư đối với khách hàng và các bên có liên quan

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu:…. | *..., ngày... tháng .... năm...*  **BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG**  *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |