**Mẫu số 12**

|  |  |
| --- | --- |
| **TÊN CHỦ ĐẦU TƯ**  \_\_\_\_\_\_  Số: …/…. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *...., ngày... tháng... năm ...* |

**BÁO CÁO**

**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN TOÀN BỘ/MỘT PHẦN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố ...

- …..

**1. Tên chủ đầu tư:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đầu tư: …..

- Địa chỉ: …..

- Người đại diện …..

- Số điện thoại …..

- Thông tin khác: …..

**2. Thông tin chung về dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt *(ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án bất động sản:*

- Tên dự án: …..

- Địa chỉ: …..

- Diện tích đất: …..

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: …..

- Thông tin về quy hoạch xây dựng: …..

- Thông tin về công trình xây dựng: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng mức đầu tư: …..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: ….. *(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ dự án: …..

- Các nội dung khác: …..

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

*(Chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản)*

- Diện tích đất: …..

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: …..

- Nội dung về quy hoạch xây dựng: …..

- Nội dung về công trình xây dựng: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tổng vốn đầu tư: …..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: ….. *(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Tiến độ thực hiện: …..

- Các nội dung khác: …..

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:**

- Hồ sơ pháp lý về đầu tư: …..

- Hồ sơ pháp lý về quy hoạch, xây dựng: …..

- Hồ sơ pháp lý về đất đai: …..

- Các hồ sơ, giấy tờ, thông tin khác: …..

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng …..

- Tình hình được giao đất, cho thuê đất: …..

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất …..

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật …..

- Tình hình xây dựng nhà ở, công trình xây dựng …..

- Tiến độ đã thực hiện của dự án …..

- Tình hình huy động vốn: …..

Số lượng vốn vay từ các tổ chức tín dụng (ghi rõ thông tin tổ chức tín dụng): …..

Số lượng vốn đã huy động từ tổ chức, cá nhân: …..

- Tình hình bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua nhà ở, nhà, công trình xây dựng (nếu có): …..

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2 (nếu có) …..

- Tình hình chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân, hộ gia đình để tự xây dựng nhà ở (nếu có): …..

- Các nội dung khác …..

**5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**

Ghi các thông tin nêu tại Mục 4 và các thông tin khác của phần dự án chuyển nhượng.

**6. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có):**

…..…..…..

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: ... | **CHỦ ĐẦU TƯ**  *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)* |