**Mẫu số 13**

|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH/THÀNH PHỐ...**  \_\_\_\_\_\_\_  Số: .../QĐ-UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *...., ngày... tháng... năm ...* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án...**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH/THÀNH PHỐ ...**

*Căn cứ* …..*;*

*Căn cứ* …..*;*

*Theo đề nghị của* …..

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho phép chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án bất động sản như sau:

1. Chủ đầu tư chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án bất động sản:

- Tên doanh nghiệp: …..

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: .................... ...

- Địa chỉ: …..

Là chủ đầu tư dự án….. theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/ ….. (các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương)

2. Bên nhận chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án bất động sản:

- Tên doanh nghiệp: …..

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: …..

- Địa chỉ: …..

3. Thông tin dự án, phần dự án chuyển nhượng:

a) Thông tin đối với trường hợp chuyển nhượng toàn bộ dự án bất động sản:

- Tên dự án đầu tư: …..

- Địa điểm thực hiện dự án: …..

- Mục tiêu dự án: …..

- Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số …..):…..

*(Ghi cụ thể các thông tin tại mục này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ dự án và chuyển nhượng một phần dự án)*

+ Quy mô sử dụng đất: …..

+ Tổng vốn đầu tư: …..

+ Quy mô đầu tư xây dựng: …..

Tổng diện tích sàn xây dựng *(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

Quy mô công trình: ….. *(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

+ Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Thời hạn hoạt động của dự án: …..năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/ ….. (các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương)

+ Tiến độ thực hiện dự án: …..

+ Tiến độ xây dựng cơ bản: …..

+ Tiến độ đưa công trình vào hoạt động (nếu có): …..

+ Tiến độ thực hiện các mục tiêu, hạng mục chủ yếu của dự án …..

*(Chú ý: trường hợp dự án thực hiện theo từng giai đoạn, phải quy định mục tiêu, thời hạn, tiến độ thực hiện, nội dung hoạt động của từng giai đoạn)*

- Kết quả thực hiện dự án: …..

b) Thông tin đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản

- Vị trí, địa điểm phần dự án chuyển nhượng *(xác định theo quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt):* …..Thuộc dự án …..; địa điểm tại: …..; do Công ty (mã số doanh nghiệp ….., địa chỉ tại: …..) là chủ đầu tư.

- Chức năng của phần dự án chuyển nhượng *(xác định theo quy hoạch chi tiết của dự án được phê duyệt)*…..

- Quy mô của phần dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số …..):…..

+ Quy mô sử dụng đất: …..

+ Tổng vốn đầu tư: …..

+ Quy mô đầu tư xây dựng: …..

Tổng diện tích sàn xây dựng *(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

Quy mô công trình: ….. *(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

+ Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản: …..

*(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)*

- Thời hạn hoạt động dự án: ….. năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/….. (các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương)

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Tiến độ xây dựng cơ bản: …..

+ Tiến độ đưa công trình vào hoạt động (nếu có): …..

+ Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động, hạng mục chủ yếu của dự án: …..

*(Trường hợp dự án thực hiện theo từng giai đoạn, phải quy định mục tiêu, thời hạn, tiến độ thực hiện, nội dung hoạt động của từng giai đoạn)*

- Kết quả thực hiện dự án: …..

**Điều 2.** Trách nhiệm của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng: …..

…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..

**Điều 3.** Trách nhiệm của các sở ngành, cơ quan có liên quan: …..

…..…..…..…..…..…..

…..…..…..…..…..…..

**Điều 4.** (Các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan gồm …..) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều *4;*  *- ….;*  - Lưu: VT, | **CHỦ TỊCH**  *(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* |