

Bản tin tháng 11 năm 2026

* Bản tin văn bản pháp luật mới ban hành trong tháng 10 năm 2026 được BFSC Law cập nhật theo lĩnh vực và ngành nghề tư vấn của BFSC.
* Mặc dù đã cố gắng nhưng BFSC không đảm bảo đã cập nhật toàn bộ các văn bản mới ban hành từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 31/10/2026 trong các lĩnh vực và ngành nghề được mô tả trong Bản tin này.
* Nội dung tóm tắt một số văn bản mới ban hành ở phần cuối bản tin không phải là ý kiến tư vấn pháp lý của BFSC đối với doanh nghiệp, hoạt động kinh doanh hoặc giao dịch. Mọi hoạt động kinh doanh, giao dịch hoặc nghĩa vụ tuân thủ pháp luật của doanh nghiệp liên quan đến các quy định tại các văn bản này phải được xem xét và tư vấn bởi các luật sư hoặc Bộ phận pháp chế nội bộ. BFSC không chịu trách nhiệm khi người đọc sử dụng thông tin trong bản tin mà không có sự tham vấn ý kiến của luật sư / Bộ phận pháp chế nội bộ.

TRONG SỐ NÀY

#	KÝ HIỆU	VĂN BẢN	GHI CHÚ
▪ DOANH NGHIỆP & MUA BÁN SÁP NHẬP			
1	Nghị quyết 280/NQ-CP 2026	Nghị quyết 280/NQ-CP 2026 về kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 10-NQ/TW ngày 08/6/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài	Ban hành: 22/09/2026 Áp dụng: 22/09/2026
2	Nghị định 371/2026/NĐ-CP	Nghị định 371/2026/NĐ-CP quy định tuyển dụng lao động Việt Nam cho tổ chức nước ngoài	Ban hành: 25/09/2026 Áp dụng: 15/11/2026
3	Nghị định 392/2026/NĐ-CP	Nghị định 392/2026/NĐ-CP sửa đổi thủ tục hành chính, điều kiện đầu tư kinh doanh an ninh trật tự	Ban hành: 20/10/2026 Áp dụng: 15/11/2026
4	Nghị định 393/2026/NĐ-CP	Nghị định 393/2026/NĐ-CP quy định lao động nước ngoài tại Việt Nam	Ban hành: 20/10/2026 Áp dụng: 05/12/2026
5	Nghị định 398/2026/NĐ-CP	Nghị định 398/2026/NĐ-CP quy định chi tiết giảm thuế thu nhập cá nhân và doanh nghiệp	Ban hành: 29/10/2026 Áp dụng: 29/10/2026

6	Quyết định 2468/QĐ-BCT 2026	Quyết định 2468/QĐ-BCT 2026 tạm ngưng hiệu lực Thông tư 11/2026/TT-BCT về truy xuất nguồn gốc thực phẩm thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương	Ban hành: 30/09/2026 Áp dụng: 01/10/2026
7	Nghị quyết 44/2026/NQ-CP	Nghị quyết 44/2026/NQ-CP về giải pháp cho hợp đồng lao động điện tử theo Nghị định 337/2025	Ban hành: 30/10/2026 Áp dụng: 30/10/2026
8	Quyết định 2624/QĐ-BTC 2026	Quyết định 2624/QĐ-BTC 2026 quy định phạm vi, nghiệp vụ, dịch vụ, chức năng, tính năng của Nền tảng quản lý doanh nghiệp quốc gia	Ban hành: 21/09/2026 Áp dụng: 21/09/2026
9	Công văn 3164/DNTN-GS 2026	Công văn 3164/DNTN-GS 2026 của Cục Phát triển doanh nghiệp tư nhân và kinh tế tập thể về việc kiểm tra kê khai thông tin về chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp	Ban hành: 07/10/2026 Áp dụng: 07/10/2026
10	Công văn 16148/BTC-DNTN	Công văn 16148/BTC-DNTN 2026 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ xử lý thủ tục giải thể doanh nghiệp	Ban hành: 12/10/2026 Áp dụng: 12/10/2026
▪ THƯƠNG MẠI, VẬN TẢI, LOGICSTICS			
11	Nghị định 365/2026/NĐ-CP	Nghị định 365/2026/NĐ-CP về kinh doanh xuất nhập khẩu gạo	Ban hành: 23/09/2026 Áp dụng: 01/10/2026
12	Nghị định 372/2026/NĐ-CP	Nghị định 372/2026/NĐ-CP về định danh, xác thực, truy xuất nguồn gốc sản phẩm	Ban hành: 29/09/2026 Áp dụng: 01/01/2027
13	Nghị định 384/2026/NĐ-CP	Nghị định 384/2026/NĐ-CP quy định xuất xứ Việt Nam cho hàng hóa	Ban hành: 09/10/2026 Áp dụng: 01/01/2027
14	Văn bản hợp nhất 53/2026/VBHN-TT-BTC	Văn bản hợp nhất 53/2026/VBHN-TT-BTC 2026 quy định thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh quốc tế	Xác thực: 12/10/2026
15	Văn bản hợp nhất 54/2026/VBHN-TT-BTC	Văn bản hợp nhất 54/2026/VBHN-TT-BTC 2026 quy định thủ tục hải quan đối với thư, gói kiện hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu gửi qua dịch vụ bưu chính	Xác thực: 12/10/2026

16	Thông tư 154/2026/TT-BTC	Thông tư 154/2026/TT-BTC sửa đổi Thông tư 80/2019/TT-BTC về thủ tục hải quan	Ban hành: 15/10/2026 Áp dụng: 01/01/2027
15	Văn bản hợp nhất 127/2026/VBHN-NĐ-CP	Văn bản hợp nhất 127/2026/VBHN-NĐ-CP 2026 về kiểm tra, chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường ô tô nhập khẩu	Xác thực: 02/10/2026
16	Văn bản hợp nhất 129/2026/VBHN-TT-BXD	Văn bản hợp nhất 129/2026/VBHN-TT-BXD 2026 về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới	Xác thực: 05/10/2026
17	Văn bản hợp nhất 134/2026/VBHN-TT-BXD	Văn bản hợp nhất 134/2026/VBHN-TT-BXD 2026 quy định về thủ tục cấp giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật thiết bị xếp dỡ, nồi hơi, thiết bị áp lực sử dụng trong giao thông vận tải	Xác thực: 07/10/2026
18	Văn bản hợp nhất 132/2026/VBHN-TT-BXD	Văn bản hợp nhất 132/2026/VBHN-TT-BXD 2026 về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia phân cấp và giám sát kỹ thuật hệ thống đường ống biển và kho chứa nổi	Xác thực: 07/10/2026
19	Văn bản hợp nhất 133/2026/VBHN-TT-BXD	Văn bản hợp nhất 133/2026/VBHN-TT-BXD 2026 về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia phân cấp và đóng du thuyền, tàu biển vỏ thép	Xác thực: 07/10/2026
20	Văn bản hợp nhất 135/2026/VBHN-TT-BXD	Văn bản hợp nhất 135/2026/VBHN-TT-BXD 2026 về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia phân cấp và đóng tàu biển vỏ thép, cao tốc, trang bị an toàn và kiểm tra tàu biển vỏ gỗ	Xác thực: 07/10/2026
21	Văn bản hợp nhất 137/2026/VBHN-TT-BXD	Văn bản hợp nhất 137/2026/VBHN-TT-BXD 2026 quy định về các biểu mẫu giấy chứng nhận, sổ an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường cho tàu biển, ụ nổi, kho chứa nổi, giàn di động, phương tiện thủy nội địa	Xác thực: 08/10/2026
22	Văn bản hợp nhất 136/2026/VBHN-TT-BXD	Văn bản hợp nhất 136/2026/VBHN-TT-BXD 2026 về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia liên quan đến quy phạm tàu biển	Xác thực: 08/10/2026
▪ XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH			
23	Nghị định 389/2026/NĐ-CP	Nghị định 389/2026/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong kinh doanh xổ số	Ban hành: 14/10/2026 Áp dụng: 30/11/2026
24	Nghị định 391/2026/NĐ-CP	Nghị định 391/2026/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong kinh doanh đặt cược và trò chơi có thưởng	Ban hành: 20/10/2026 Áp dụng: 05/12/2026

25	Văn bản hợp nhất 60/2026/VBHN-NĐ-BTC	Văn bản hợp nhất 60/2026/VBHN-NĐ-BTC 2026 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư	Xác thực: 27/10/2026
▪ TRANH CHẤP THƯƠNG MẠI			
26	20/2018/TTBLĐTBXH	Thông tư liên tịch 14/2026/TTLT-BCA-BQP-VKSNDTC 2026 quy định trình tự, thủ tục tố tụng và quan hệ phối hợp trong giải quyết nguồn tin về tội phạm, khởi tố, điều tra, truy tố các vụ án vi phạm pháp luật về đất đai	Ban hành: 08/10/2026 Áp dụng: 08/10/2026
27	Công văn 662/TANDTC-PC 2026	Công văn 662/TANDTC-PC 2026 về việc giải quyết một số vướng mắc trong áp dụng quy định của Bộ luật Hình sự	Ban hành: 27/10/2026 Áp dụng: 27/10/2026
▪ XÂY DỰNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN			
28	20/2018/TTBLĐTBXH	Nghị quyết 303/NQ-CP 2026 về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030	Ban hành: 30/09/2026 Áp dụng: 30/09/2026
29	Nghị định 378/2026/NĐ-CP	Nghị định 378/2026/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành Luật Phát triển đô thị	Ban hành: 01/10/2026 Áp dụng: 01/10/2026
30	Thông tư 69/2026/TT-BCT	Thông tư 69/2026/TT-BCT sửa đổi Thông tư 14/2024/TT-BCT về báo cáo cụm công nghiệp	Ban hành: 30/10/2026 Áp dụng: 18/12/2026
31	Văn bản hợp nhất 138/2026/VBHN-TT-BXD 2026	Văn bản hợp nhất 138/2026/VBHN-TT-BXD 2026 về Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng	Xác thực: 08/10/2026
▪ THỊ TRƯỜNG VỐN			
32	Nghị định 373/2026/NĐ-CP	Nghị định 373/2026/NĐ-CP về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành doanh nghiệp	Ban hành: 30/09/2026 Áp dụng: 30/09/2026
▪ TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG VÀ BẢO HIỂM			
33	Nghị định 382/2026/NĐ-CP	Nghị định 382/2026/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 94/2025 về Cơ chế thử nghiệm ngân hàng	Ban hành: 06/10/2026 Áp dụng: 06/10/2026

34	Nghị định 390/2026/NĐ-CP	Nghị định 390/2026/NĐ-CP sửa đổi quản lý kinh doanh vàng	Ban hành: 16/10/2026 Áp dụng: 16/10/2026
35	Thông tư 56/2026/TT-NHNN	Thông tư 56/2026/TT-NHNN sửa đổi Thông tư 34/2025/TT-NHNN về quản lý kinh doanh vàng	Ban hành: 19/10/2026 Áp dụng: 19/10/2026
36	Văn bản hợp nhất 117/2026/VBHN-NĐ-NHNN	Văn bản hợp nhất 117/2026/VBHN-NĐ-NHNN 2026 về quản lý hoạt động kinh doanh vàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành	Xác thực: 28/10/2026
37	Nghị định 394/2026/NĐ-CP	Nghị định 394/2026/NĐ-CP về cơ chế quản lý tài chính doanh nghiệp xổ số	Ban hành: 23/10/2026 Áp dụng: 08/12/2026
38	Thông tư 147/2026/TT-BTC	Thông tư 147/2026/TT-BTC bãi bỏ Thông tư về hỗ trợ lãi suất, cấp bù	Ban hành: 05/10/2026 Áp dụng: 20/11/2026
39	Văn bản hợp nhất 37/2026/VBHN-QĐ-BTC	Văn bản hợp nhất 37/2026/VBHN-QĐ-BTC 2026 về Quy chế bảo lãnh cho doanh nghiệp nhỏ và vừa vay vốn tại ngân hàng thương mại	Xác thực: 25/09/2026
40	Văn bản hợp nhất 56/VBHN-TT-BTC	Văn bản hợp nhất 56/VBHN-TT-BTC 2026 hướng dẫn quản lý tài chính Nhà nước đối với nguồn viện trợ không hoàn lại của nước ngoài thuộc nguồn thu ngân sách Nhà nước	Xác thực: 19/10/2026
41	Thông tư 161/2026/TT-BTC	Thông tư 161/2026/TT-BTC hướng dẫn báo cáo cho vay lại vốn ODA, vay ưu đãi	Ban hành: 29/10/2026 Áp dụng: 29/10/2026
42	Văn bản hợp nhất 61/2026/VBHN-NĐ-BTC	Văn bản hợp nhất 61/2026/VBHN-NĐ-BTC 2026 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm	Xác thực: 29/10/2026
43	Văn bản hợp nhất 111/2026/VBHN-TT-NHNN	Văn bản hợp nhất 111/2026/VBHN-TT-NHNN 2026 về giám sát và thực hiện giám sát các hệ thống thanh toán quan trọng, hoạt động cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán	Xác thực: 06/10/2026
44	Văn bản hợp nhất 113/2026/VBHN-TT-NHNN	Văn bản hợp nhất 113/2026/VBHN-TT-NHNN 2026 quy định về hoạt động tư vấn của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	Xác thực: 13/10/2026

45	Văn bản hợp nhất 114/2026/VBHN-TT-NHNN	Văn bản hợp nhất 114/2026/VBHN-TT-NHNN 2026 quy định các giới hạn, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động của ngân hàng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	Xác thực: 14/10/2026
46	Văn bản hợp nhất 115/2026/VBHN-TT-NHNN	Văn bản hợp nhất 115/2026/VBHN-TT-NHNN 2026 hướng dẫn về quản lý ngoại hối đối với đầu tư ra nước ngoài trong hoạt động dầu khí	Xác thực: 16/10/2026
▪ HẠ TẦNG VÀ NĂNG LƯỢNG			
47	20/2018/TTBLĐTBXH	Nghị định 374/2026/NĐ-CP hướng dẫn đấu thầu theo Hiệp định CPTPP, EVFTA, UKVFTA	Ban hành: 30/09/2026 Áp dụng: 14/11/2026
48	Nghị quyết 43/2026/NQ-CP	Nghị quyết 43/2026/NQ-CP về thuế nhập khẩu ưu đãi và bảo vệ môi trường cho xăng dầu	Ban hành: 30/09/2026 Áp dụng: 01/10/2026
49	Nghị định 378/2026/NĐ-CP	Nghị định 378/2026/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành Luật Phát triển đô thị	Ban hành: 01/10/2026 Áp dụng: 01/10/2026
50	Nghị định 377/2026/NĐ-CP	Nghị định 377/2026/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư	Ban hành: 01/10/2026 Áp dụng: 01/10/2026
51	Nghị định 396/2026/NĐ-CP	Nghị định 396/2026/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Nghị định 06/2022/NĐ-CP về giảm phát thải khí nhà kính	Ban hành: 26/10/2026 Áp dụng: 12/12/2026
52	Nghị quyết 45/2026/NQ-CP	Nghị quyết 45/2026/NQ-CP về thuế tiêu thụ đặc biệt đối với xăng	Ban hành: 31/10/2026 Áp dụng: 01/11/2026
53	Quyết định 2892/QĐ-BCT 2026	Quyết định 2892/QĐ-BCT 2026 quy định về giá bán điện của Bộ Công Thương	Ban hành: 31/10/2026 Áp dụng: 01/11/2026
54	Thông tư 64/2026/TT-BCT	Thông tư 64/2026/TT-BCT về lập kế hoạch và báo cáo sử dụng năng lượng tiết kiệm	Ban hành: 30/09/2026 Áp dụng: 20/11/2026

55	Thông tư 67/2026/TT-BCT	Thông tư 67/2026/TT-BCT sửa đổi bổ sung Thông tư 19/2026/TT-BCT về Quỹ bình ổn giá xăng dầu	Ban hành: 20/10/2026 Áp dụng: 20/10/2026
56	Văn bản hợp nhất 48/2026/VBHN-NĐ-BTC	Văn bản hợp nhất 48/2026/VBHN-NĐ-BTC 2026 về cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT	Xác thực: 08/10/2026
57	Văn bản hợp nhất 52/2026/VBHN-TT-BTC	Văn bản hợp nhất 52/2026/VBHN-TT-BTC 2026 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định đánh giá trữ lượng khoáng sản và lệ phí cấp giấy phép hoạt động khoáng sản	Xác thực: 09/10/2026
58	Văn bản hợp nhất 58/2026/VBHN-NĐ-BTC	Văn bản hợp nhất 58/2026/VBHN-NĐ-BTC 2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư	Xác thực: 27/10/2026
59	Văn bản hợp nhất 57/2026/VBHN-NĐ-BTC	Văn bản hợp nhất 57/2026/VBHN-NĐ-BTC 2026 quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao	Xác thực: 27/10/2026
▪ DỮ LIỆU, TRÍ TUỆ NHÂN TẠO, KHOA HỌC CÔNG NGHỆ			
60	Nghị định 386/2026/NĐ-CP	Nghị định 386/2026/NĐ-CP quy định cơ chế đột phá phát triển sáng tạo và khai thác dữ liệu	Ban hành: 12/10/2026 Áp dụng: 01/12/2026
61	Thông tư 63/2026/TT-BCT	Thông tư 63/2026/TT-BCT quy định cơ sở dữ liệu thực phẩm thuộc Bộ Công Thương	Ban hành: 30/09/2026 Áp dụng: 15/11/2026
62	Văn bản hợp nhất 59/2026/VBHN-NĐ-BTC	Văn bản hợp nhất 59/2026/VBHN-NĐ-BTC 2026 về cơ chế, chính sách hợp tác công tư trong lĩnh vực phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số	Xác thực: 27/10/2026

ĐIỂM TIN VĂN BẢN

▪ DOANH NGHIỆP & MUA BÁN SÁP NHẬP	
1	**Nghị quyết 44/2026/NQ-CP về giải pháp cho hợp đồng lao động điện tử theo Nghị định 337/2025** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Nghị quyết xử lý giai đoạn chuyển tiếp đối với nhà cung cấp dịch vụ giao kết hợp đồng lao động điện tử (eContract) đã hoạt động trước ngày 01/7/2026 nhưng chưa hoàn thành kết nối với Nền tảng hợp đồng lao động điện tử: các nhà cung cấp thuộc diện này được tiếp tục cung cấp dịch vụ đến hết ngày 31/12/2026 trong thời gian chờ kết nối. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Doanh nghiệp sử dụng eContract cần rà soát nhà cung cấp, xác nhận nhà cung cấp có thuộc nhóm được áp dụng cơ chế chuyển tiếp hay không và theo dõi tình trạng kết nối nền tảng. Lưu trữ hợp đồng, dấu thời gian, dữ liệu xác thực, lịch sử ký và hồ sơ chứng minh việc giao kết; chuẩn bị phương án chuyển đổi nếu nhà cung cấp không đáp ứng điều kiện sau thời hạn chuyển tiếp.

	HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ: Rà soát hợp đồng dịch vụ eContract về cam kết duy trì dịch vụ, thời hạn hoàn thành kết nối, bảo mật và sao lưu dữ liệu, khả năng xuất/chuyển giao hồ sơ, hỗ trợ khiếu nại và trách nhiệm khi gián đoạn. Nghị quyết này không đặt ra quy định thuế riêng đối với phí dịch vụ eContract; việc kê khai, hóa đơn và khấu trừ (nếu có) tiếp tục thực hiện theo quy định thuế áp dụng. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Nếu sử dụng nền tảng hoặc hạ tầng của bên thứ ba, cần quy định rõ trách nhiệm của nhà cung cấp chính và nhà thầu phụ, quyền kiểm tra, nghĩa vụ thông báo sự cố, thời hạn khắc phục, bồi thường và cơ chế bàn giao dữ liệu khi chấm dứt hợp đồng.
2	**Nghị định 392/2026/NĐ-CP sửa đổi thủ tục hành chính, điều kiện đầu tư kinh doanh an ninh trật tự** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Nghị định sửa đổi, bổ sung các nghị định liên quan đến thủ tục hành chính và điều kiện đầu tư kinh doanh trong lĩnh vực an ninh, trật tự, trong đó có quy định tại Nghị định 96/2016/NĐ-CP. Nội dung tác động đến nhóm ngành, nghề kinh doanh có điều kiện về an ninh, trật tự và yêu cầu về hồ sơ, thủ tục, phương án bảo đảm an ninh, trật tự. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Doanh nghiệp hoạt động trong ngành, nghề có điều kiện cần đối chiếu lại phạm vi hoạt động thực tế với danh mục và điều kiện sau sửa đổi; rà soát giấy chứng nhận, hồ sơ nhân sự, địa điểm, phương án bảo đảm an ninh, trật tự và các thủ tục điều chỉnh/cấp đổi có liên quan. Lập danh mục giấy phép theo từng cơ sở, người phụ trách và thời hạn; cập nhật quy trình nội bộ trước ngày Nghị định có hiệu lực 15/11/2026. **HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ:** Khi thuê dịch vụ bảo vệ, vận hành địa điểm hoặc giao bên khác thực hiện một phần hoạt động có điều kiện, cần kiểm tra tư cách và giấy phép của đối tác, phân định trách nhiệm xin/cập nhật giấy phép, phối hợp kiểm tra và xử lý sự cố. Nghị định không quy định chính sách thuế riêng; chi phí dịch vụ và nghĩa vụ hóa đơn, thuế được xử lý theo quy định thuế tương ứng. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Bổ sung cam kết duy trì điều kiện kinh doanh, nghĩa vụ cung cấp hồ sơ chứng minh, thông báo ngay khi giấy phép bị đình chỉ/thu hồi hoặc điều kiện không còn đáp ứng; quy định quyền tạm ngừng, thay thế nhà thầu và bồi thường nếu vi phạm làm ảnh hưởng giấy phép hoặc hoạt động của doanh nghiệp.
3	**Nghị định 393/2026/NĐ-CP quy định lao động nước ngoài tại Việt Nam** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Nghị định quy định về người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam, bao gồm điều kiện, hồ sơ và trình tự cấp, cấp lại, gia hạn, thu hồi giấy phép lao động; xác nhận người lao động không thuộc diện cấp giấy phép; các trường hợp miễn và trách nhiệm của người sử dụng lao động. Một số trường hợp nhà đầu tư, người quản lý doanh nghiệp có mức góp vốn từ 03 tỷ đồng trở lên thuộc nhóm không phải cấp giấy phép theo điều kiện của quy định. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Doanh nghiệp cần lập danh sách toàn bộ lao động nước ngoài, phân loại theo chức danh, hình thức làm việc và căn cứ miễn giấy phép; kiểm tra thời hạn giấy phép/xác nhận miễn, hồ sơ chứng minh và thời điểm nộp hồ sơ. Không bố trí làm việc vượt phạm vi, vị trí hoặc thời hạn được chấp thuận; phân công bộ phận nhân sự theo dõi nghĩa vụ báo cáo, lưu trữ và phối hợp với cơ quan có thẩm quyền. Nghị định có hiệu lực từ 05/12/2026. **HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ:** Điều khoản tuyển dụng/điều động nên quy định việc bắt đầu hoặc tiếp tục công việc phụ thuộc vào giấy phép hoặc xác nhận miễn hợp lệ; phân định trách nhiệm cung cấp giấy tờ, chi phí xin phép, chấm dứt/điều chỉnh khi hồ sơ bị từ chối. Rà soát thỏa thuận lương gross/net, phụ cấp, chi phí nhà ở/đi lại và nghĩa vụ khấu trừ, kê khai thuế thu nhập cá nhân; Nghị định này không thay thế quy định thuế áp dụng cho cá nhân. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Với hợp đồng cung ứng nhân sự, tư vấn hoặc biệt phái chuyên gia, yêu cầu đối tác xác nhận tư cách sử dụng lao động, cung cấp bản sao giấy phép/xác nhận miễn và chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ. Quy định cơ chế thay thế nhân sự, chi phí phát sinh, bồi thường và quyền chấm dứt nếu nhân sự không đủ điều kiện làm việc.
▪ THƯƠNG MẠI, VẬN TẢI, LOGICSTICS	
1	**Nghị định 372/2026/NĐ-CP về định danh, xác thực, truy xuất nguồn gốc sản phẩm**

	NỘI DUNG QUAN TRỌNG: Nghị định quy định hoạt động định danh, xác thực và truy xuất nguồn gốc sản phẩm, hàng hóa trên môi trường số; việc xây dựng, quản lý, vận hành, kết nối, chia sẻ và khai thác Nền tảng quốc gia cùng Cơ sở dữ liệu quốc gia về sản phẩm, hàng hóa; đồng thời xác định quyền và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Doanh nghiệp sản xuất, nhập khẩu, phân phối cần rà soát khả năng nhận diện từng sản phẩm/lô hàng và khả năng truy xuất xuyên suốt chuỗi cung ứng; chuẩn hóa dữ liệu về nguồn gốc, chủ thể, quy trình và lưu chuyển hàng hóa. Xác định đầu mối cập nhật dữ liệu, kiểm soát tính chính xác, tính nhất quán và khả năng cung cấp hồ sơ khi kiểm tra; đánh giá hệ thống CNTT và phương án kết nối theo yêu cầu áp dụng cho sản phẩm, lĩnh vực của mình. **HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ:** Bổ sung điều khoản buộc nhà sản xuất, nhà cung cấp và đơn vị logistics cung cấp dữ liệu nguồn gốc đúng, đầy đủ, đúng hạn; cho phép kiểm tra hồ sơ; phối hợp thu hồi/cảnh báo sản phẩm và chịu trách nhiệm về dữ liệu sai lệch. Nghị định không đặt ra sắc thuế hoặc cơ chế thuế riêng cho giao dịch hàng hóa; dữ liệu truy xuất cần nhất quán với chứng từ mua bán, hóa đơn và hồ sơ hải quan/thuế hiện hành. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Quy định quyền sở hữu/quyền sử dụng dữ liệu, định dạng và thời hạn bàn giao, quyền kiểm toán, bảo mật, xử lý sự cố và trách nhiệm khi dữ liệu thiếu hoặc sai khiến hàng hóa bị giữ, thu hồi hay phát sinh khiếu nại. Tránh phụ thuộc vào một nhà cung cấp công nghệ nếu không có cơ chế xuất dữ liệu và chuyển đổi hệ thống.
▪ XÂY DỰNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN	
1	**Nghị định 378/2026/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành Luật Phát triển đô thị** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phát triển đô thị. Nội dung được nêu trong bản tin gồm tiêu chí, điều kiện thành lập khu thương mại tự do; tiêu chí, trình tự và thủ tục đề nghị công nhận xã, phường, đặc khu là khu kinh tế đặc biệt. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Nhà đầu tư có dự án phát triển đô thị, khu thương mại tự do hoặc dự án tại khu vực dự kiến được công nhận là khu kinh tế đặc biệt cần rà soát tiêu chí, điều kiện, thẩm quyền và trình tự công nhận; đối chiếu với quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng và các chấp thuận chuyên ngành có liên quan. Không mặc nhiên coi việc đáp ứng tiêu chí theo Nghị định là đã có đầy đủ chấp thuận để triển khai dự án. **HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ:** Trong hợp đồng góp vốn, hợp tác phát triển, chuyển nhượng dự án hoặc đặt cọc/đặt chỗ, cần thiết kế điều kiện tiên quyết gắn với quy hoạch, quyết định thành lập/công nhận và chấp thuận đầu tư; quy định hoàn trả tiền, điều chỉnh tiến độ và phân bổ rủi ro nếu điều kiện không đạt. Nghị định không quy định riêng về thuế giao dịch; cần thẩm định riêng thuế, phí, tiền sử dụng/thuê đất theo cấu trúc và tình trạng pháp lý của dự án. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Thỏa thuận với chủ đầu tư hạ tầng, đơn vị tư vấn quy hoạch, nhà thầu xây dựng và đối tác liên danh cần xác định rõ phạm vi công việc, trách nhiệm xin phép, cung cấp dữ liệu quy hoạch, tiến độ phụ thuộc cơ quan nhà nước, thay đổi pháp luật và cơ chế điều chỉnh giá/tiến độ; quy định nghiệm thu, bảo lãnh và giải quyết tranh chấp.
2	**Thông tư 69/2026/TT-BCT sửa đổi Thông tư 14/2024/TT-BCT về báo cáo cụm công nghiệp** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Thông tư sửa đổi chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp và các mẫu văn bản quản lý, phát triển cụm công nghiệp tại Thông tư 14/2024/TT-BCT. Thông tư cập nhật trách nhiệm, thời hạn báo cáo của tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp, chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, UBND cấp xã và Sở Công Thương; thay thế các phụ lục biểu mẫu. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Doanh nghiệp trong cụm công nghiệp và chủ đầu tư hạ tầng cần xác định đúng vai trò báo cáo của mình, cập nhật biểu mẫu và lịch báo cáo mới, phân công người tổng hợp và phê duyệt số liệu. Thiết lập nguồn dữ liệu kiểm chứng được về hoạt động sản xuất, đầu tư, lao động, hạ tầng và môi trường theo nội dung biểu mẫu áp dụng; lưu bằng chứng gửi và tiếp nhận báo cáo.

	HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ: Hợp đồng thuê lại đất/xưởng, sử dụng hạ tầng và dịch vụ trong cụm công nghiệp nên quy định nghĩa vụ cung cấp số liệu phục vụ báo cáo, thời hạn phản hồi, quyền kiểm tra và trách nhiệm khi cung cấp thông tin sai hoặc chậm. Thông tư không quy định thay đổi thuế; doanh nghiệp tiếp tục đối chiếu số liệu báo cáo với sổ kế toán, hóa đơn và hồ sơ thuế để tránh sai lệch. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Yêu cầu đơn vị vận hành hạ tầng, xử lý nước thải, thu gom chất thải và nhà thầu dịch vụ cung cấp số liệu vận hành có thể kiểm chứng; quy định chuẩn dữ liệu, thời hạn, đầu mối xác nhận, lưu trữ và bồi thường nếu việc báo cáo sai/thiếu gây vi phạm hoặc thiệt hại.
▪ THỊ TRƯỜNG VỐN	
1	**Nghị định 373/2026/NĐ-CP về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành doanh nghiệp** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Nghị định quy định việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành doanh nghiệp theo hai hình thức: công ty cổ phần hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Nghị định điều chỉnh nguyên tắc, điều kiện, thẩm quyền, trình tự chuyển đổi và việc xử lý tài chính, tài sản, nhà đất trong quá trình chuyển đổi. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Đơn vị chuyển đổi và cơ quan/chủ thể tham gia cần kiểm kê, phân loại và xác định quyền quản lý, sử dụng đối với tài sản, công nợ, nhà đất, vốn và nghĩa vụ với người lao động; thực hiện đúng thẩm quyền, phương án và trình tự phê duyệt. Nhà đầu tư quan tâm giao dịch cần thẩm định hồ sơ pháp lý của tài sản, tình trạng đất, nghĩa vụ tài chính, tranh chấp và các hạn chế chuyển giao trước khi cam kết. **HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ:** Các giao dịch mua cổ phần, nhận chuyển nhượng vốn, mua tài sản hoặc hợp tác sau chuyển đổi cần làm rõ đối tượng giao dịch, tài sản/quyền được chuyển giao, điều kiện phê duyệt, xử lý công nợ và nghĩa vụ tồn đọng. Lập điều kiện tiên quyết về hoàn tất chuyển đổi, định giá và xử lý đất/tài sản; phân bổ trách nhiệm thuế, phí và nghĩa vụ phát sinh theo từng cấu trúc giao dịch. Nghị định không thay thế việc xác định nghĩa vụ thuế theo pháp luật thuế. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Yêu cầu bên chuyển đổi cung cấp bảo đảm về quyền sở hữu/quyền quản lý tài sản, tính đầy đủ của công nợ và hợp đồng đang thực hiện; lập danh mục hợp đồng cần tiếp tục, chuyển giao hoặc chấm dứt. Quy định bồi thường, giữ lại giá mua/điều chỉnh giá và cơ chế xử lý khi phát hiện nghĩa vụ tiềm ẩn hoặc tài sản không đủ điều kiện chuyển giao.
▪ HẠ TẦNG VÀ NĂNG LƯỢNG	
1	**Nghị định 377/2026/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), không phải sửa trực tiếp nội dung Luật PPP. Một nội dung đáng chú ý là lộ trình lựa chọn nhà đầu tư qua mạng: từ ngày 01/9/2027 áp dụng đối với dự án PPP lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu rộng rãi trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Nghị định cũng điều chỉnh một số quy định liên quan dự án PPP trong lĩnh vực khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Nhà đầu tư cần rà soát điều kiện tham dự, hồ sơ năng lực, bảo đảm dự thầu, yêu cầu đăng ký và quy trình trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; theo dõi mốc triển khai lộ trình lựa chọn qua mạng và các quy định chi tiết áp dụng cho loại dự án. Chuẩn hóa phê duyệt nội bộ, lưu vết hồ sơ dự thầu, kiểm soát xung đột lợi ích và tính chính xác của thông tin kê khai. **HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ:** Trong dự án PPP, cần rà soát tính thống nhất giữa hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, hợp đồng dự án và thỏa thuận tài trợ; làm rõ cơ chế thanh toán, điều chỉnh giá, thay đổi phạm vi, phân bổ rủi ro, bảo lãnh, chấm dứt và bàn giao. Đánh giá riêng cơ chế thuế, phí và hóa đơn theo loại hợp đồng/dự án; Nghị định sửa đổi quy trình PPP chứ không tạo ra một chế độ thuế chung mới. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Thỏa thuận liên danh phải phân định thành viên đứng đầu, phạm vi và giá trị công việc, trách nhiệm liên đới/riêng rẽ, quyền đại diện, bảo đảm thực hiện, phân chia doanh thu và xử lý vi phạm. Hợp đồng thầu phụ cần có điều khoản back-to-back với hợp đồng PPP về tiến độ, tiêu chuẩn kỹ thuật, nghiệm thu, bảo hành, bảo mật, thay thế nhà thầu, bồi thường và giải quyết tranh chấp; không để việc thay đổi thành viên/nhà thầu phụ làm phát sinh vi phạm điều kiện lựa chọn nhà đầu tư.

2	**Nghị định 396/2026/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Nghị định 06/2022/NĐ-CP về giảm phát thải khí nhà kính** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 06/2022/NĐ-CP về giảm nhẹ phát thải khí nhà kính và bảo vệ tầng ô-dôn, đã được sửa đổi, bổ sung bởi các Nghị định 119/2025/NĐ-CP, 83/2026/NĐ-CP và 112/2026/NĐ-CP. Nội dung được nêu trong bản tin gồm việc làm rõ, phân cấp cơ quan cấp tài khoản trên Hệ thống đăng ký quốc gia về hạn ngạch phát thải khí nhà kính và tín chỉ các-bon theo từng nhóm đối tượng. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Doanh nghiệp cần xác định cơ sở/hoạt động có thuộc nhóm đối tượng phải kiểm kê, báo cáo hoặc tham gia hệ thống hạn ngạch, tín chỉ các-bon hay không; xác định cơ quan đầu mối cấp tài khoản theo phân cấp, chuẩn bị hồ sơ và phân công người quản trị tài khoản. Duy trì dữ liệu hoạt động, phương pháp tính, hồ sơ đo đạc/báo cáo/thẩm định và chứng từ liên quan để có thể đối chiếu khi kiểm tra. **HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ:** Nếu mua bán tín chỉ các-bon, thuê tư vấn/thẩm định hoặc triển khai giải pháp giảm phát thải, cần xác định rõ quyền sở hữu và nguồn gốc tín chỉ, tiêu chuẩn xác minh, thời điểm chuyển giao, rủi ro bị từ chối/thu hồi, bảo đảm chất lượng và trách nhiệm khi dữ liệu sai. Nghị định không được mô tả là sửa đổi trực tiếp chính sách thuế; cần thẩm định riêng cách hạch toán, hóa đơn và nghĩa vụ thuế của từng giao dịch tín chỉ/dịch vụ theo pháp luật thuế hiện hành. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Hợp đồng với đơn vị tư vấn, kiểm kê, đo đạc, xác minh và đối tác mua/bán tín chỉ cần quy định chuẩn dữ liệu, quyền kiểm tra hồ sơ gốc, trách nhiệm về sai lệch, bảo mật, tiến độ đăng ký/chuyển giao và bồi thường khi tín chỉ không đủ điều kiện hoặc không được ghi nhận.
▪ DỮ LIỆU, TRÍ TUỆ NHÂN TẠO, KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ	
1	**Nghị định 386/2026/NĐ-CP quy định cơ chế đột phá phát triển sáng tạo và khai thác dữ liệu** **NỘI DUNG QUAN TRỌNG:** Nghị định quy định cơ chế phát triển hoạt động sáng tạo, khai thác dữ liệu quốc gia và hoạt động tại Trung tâm Sáng tạo, khai thác dữ liệu thuộc Trung tâm Dữ liệu quốc gia. Các nhóm cơ chế gồm thu hút chuyên gia, tài năng trẻ và sáng kiến; tiếp cận, khai thác dữ liệu; tài chính và đầu tư mạo hiểm; không gian đổi mới sáng tạo; phát triển sản phẩm, dịch vụ dữ liệu và kinh tế dữ liệu. **TUÂN THỦ VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO:** Doanh nghiệp có nhu cầu tiếp cận hoặc khai thác dữ liệu cần xác định loại dữ liệu, mục đích và căn cứ tiếp cận; rà soát điều kiện sử dụng, giới hạn chia sẻ, bảo vệ dữ liệu cá nhân/bí mật kinh doanh, an toàn thông tin và quyền sở hữu trí tuệ. Thiết lập phân quyền truy cập, nhật ký khai thác, thời hạn lưu trữ, quy trình xử lý sự cố và đánh giá nhà cung cấp công nghệ trước khi tích hợp dữ liệu. **HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VÀ THUẾ:** Hợp đồng phát triển hoặc khai thác sản phẩm dữ liệu cần xác định nguồn và quyền sử dụng dữ liệu đầu vào, mục đích xử lý, phạm vi cấp phép, quyền đối với sản phẩm/thuật toán/kết quả, chia sẻ doanh thu, giới hạn tái sử dụng và trách nhiệm khi vi phạm bảo mật hoặc quyền của bên thứ ba. Cần xác định riêng cách định giá, hạch toán, hóa đơn và thuế đối với dịch vụ/dữ liệu theo mô hình giao dịch; Nghị định không nên được hiểu là miễn trừ nghĩa vụ thuế. **ĐỐI TÁC / NHÀ THẦU PHỤ:** Nếu thuê đơn vị lưu trữ, phân tích, gắn nhãn hoặc xử lý dữ liệu, cần kiểm soát việc thuê lại và chuyển dữ liệu cho nhà thầu phụ; yêu cầu bảo mật, tiêu chuẩn an toàn, quyền kiểm tra, thông báo sự cố, xóa/trả dữ liệu khi kết thúc và bồi thường. Thỏa thuận rõ quyền sở hữu trí tuệ đối với dữ liệu đã xử lý và sản phẩm đầu ra để hạn chế tranh chấp.

- Quý khách vui lòng xem đầy đủ nội dung văn bản trên website của LuatVietnam.vn
- Quý khách có thể tham khảo mọi thông tin về dịch vụ BFSC tại địa chỉ: www.bfsc-law.com

Cảm ơn Quý khách đã dành thời gian đọc bản tin của chúng tôi!

BFSC Law LLC - Văn phòng Hà Nội

Add: VP 1040 Tầng 10, Tòa nhà Pacific Place, 83B Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Tel: (024) 7108 2688 | E-mail: info@bfsc-law.com | **Web**: www.bfsc-law.com

Lưu ý:
* Bản tin tóm tắt nội dung văn bản chỉ mang tính tổng hợp, không có giá trị áp dụng vào các trường hợp cụ thể. Để hiểu đầy đủ và chính xác quy định pháp luật, khách hàng cần tìm đọc nội dung chi tiết toàn văn văn bản.